

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от _____ № _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
(индивидуальный жилой дом), расположенного в Соломбальском
территориальном округе по ул. Шилова, об утверждении схемы
расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 266 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022551, расположенном в Соломбальском территориальном округе по ул. Шилова:

установление минимального размера земельного участка 266 кв. м.

2. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 266 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022551, расположенного в Соломбальском территориальном округе по ул. Шилова, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек".

3. Предоставить Колесовой Ирине Михайловне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.